



MUZEUM NARODOWE W LUBLINIE

Muzeum rejestrowane w Państwowym Rejestrze Muzeów

THE NATIONAL MUSEUM IN LUBLIN

Registered Museum

UL. ZAMKOWA 9, 20-117 LUBLIN tel. (+48) 81 532 17 43 e-mail: kancelaria@mnwl.pl www.mnwl.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

„Remont sanitariatów znajdujących się w skrzydle północnym na parterze budynku Muzeum Narodowego. Pomieszczenia nr 55, 56 ,57, 58, 61, 62”

Adres realizacji prac: 20-117 Lublin, ul. Zamkowa 9.

Zamawiający: Muzeum Narodowe w Lublinie ul. Zamkowa 9, 20-117 Lublin

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu nr 55, 56 ,57, 58, 61, 62 w zakresie branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej.

Wymiar pomieszczeń istniejących:

Pomieszczenie 55

Powierzchnia – 7,9m²

Wysokość pomieszczenia – 3,40m

Pomieszczenie 56

Powierzchnia – 2,8m²

Wysokość pomieszczenia – 3,40m

Pomieszczenie 57

Powierzchnia – 1,8m²

Wysokość pomieszczenia – 3,40m

Pomieszczenie 58

Powierzchnia – 1,7m²

Wysokość pomieszczenia – 3,40m

Pomieszczenie 61

Powierzchnia – 7,5m²

Wysokość pomieszczenia – 3,40m

Pomieszczenie 62

Powierzchnia – 4,9m²

Wysokość pomieszczenia – 3,40m

Opis istniejących pomieszczeń

Pomieszczenia obecnie pełnią funkcję sanitariatów.

Ścianki działowe murowane z cegły ceramicznej.

Ściany i posadzki wyłożone są płytkami ceramicznymi.

Sufity tynkowane i malowane z częściowo zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie.
Wewnętrzna stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne lub częściowo przeszklone, ościeżnice metalowe.

Drzwi wejściowe do sanitariatów z pomieszczenia nr 59 i 54 drewniane płytowe (nowe).

Instalacja wod.-kan. oraz wyposażenie sanitariatów w armaturę sanitarną zgodnie z załączonym rzutem.

Wyposażenie elektryczne – instalacja gniazdowa i oświetleniowa.

Instalacja c.o. – grzejniki płytowe.

Zakres prac przewidziany do wykonania

I Roboty rozbiórkowe

1. Demontaż istniejącej armatury sanitarnej.
2. Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej z wyjątkiem 3 sztuk drzwi wejściowych do sanitariatu męskiego, damskiego, dla ON.
3. Demontaż osprzętu elektrycznego.
4. Skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych
5. Rozbiórka ścianki wydzielającej ustępy w pomieszczeniach nr 55 i 61.
6. Rozbiórka ścianki pomiędzy pomieszczeniem 55 a 56,
7. Rozebranie zabudów g-k kolidujących z wykonywanymi pracami remontowymi.
8. Skucie tynków odspojonych, nierównych.
9. Demontaż osprzętu typu elektryczne podgrzewacze wody, mydelniczki, podajniki na papier itp.
10. Wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych nie przeznaczonych do ponownego wbudowania.

II Roboty budowlane

1. Wymurowanie ściany dzielącej pomieszczenie 55 i 56 z przesunięciem otworu drzwiowego.
Ścianę należy wymurować z bloczków gazobetonowych o grubości 12cm. Ścianę połączyć wiązaniem muru bądź poprzez kotwienie prętami stalowymi w co trzeciej spoinie ze ścianami poprzecznymi. Wykonać tynk na wykonanej ścianie działowej.
2. Wykonanie otworu przez ścianę zewnętrzną o średnicy około 12cm celem wykonania wentylacji w pomieszczeniu 62 ,61 ,55.
3. Wykonanie zabudowy g-k na stelażach podtynkowych.
4. Wyrównanie ścian i posadzek przed położeniem okładzin z płytek ceramicznych – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania prac wykończeniowych.
5. Montaż blatu z konglomeratu kamiennego w pomieszczeniu nr 56 i 61.
6. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej (komplet drzwi i ościeżnica) do pomieszczenia nr 58, między pomieszczenie 56 a 55. (Uwaga po demontażu drzwi między pom. 57 a 56 nie przewiduje się wbudowania nowych.)
Stosować drzwi płytowe pełne, wypełnienie płytą wiórową otworową, z podcięciem lub kratkami wentylacyjnymi. Drzwi wyposażone w komplet okuć. Kierunek otwierania drzwi ustalić na etapie realizacji. Ościeżnica metalowa.
7. Wymiana skrzydła drzwiowego do pomieszczenia nr 58.
8. Klejenie płytek ceramicznych na ścianach (na wysokość min. 2,05m), wraz ze spoinowaniem, z pozostawieniem wnęk na obsadzenie luster.
9. Klejenie płytek ceramicznych na posadzkach wraz ze spoinowaniem.
10. Obsadzenie luster wykonanych na wymiar nad umywalkami:
130x90cm; 70x90cm; 70x90cm; 70x90cm.
11. Montaż kabin sanitarnych z płyt HPL wydzielających ustępy w pomieszczeniach nr 55 i 61. Stosować kompletne rozwiązania systemowe.
12. Odtworzyć rozebrane zabudowy g-k.

13. Wykonać gładzie gipsowe na podłożach nie przeznaczonych do obłożenia płytkami.
14. Ściany (nie obłożone płytkami) i stropy pomalować farbą lateksową.
15. Zamontować nowe kratki wentylacyjne.

III Roboty elektryczne

1. Wykonanie okablowania w przypadku uszkodzenia istniejącego w trakcie prac rozbiórkowych.
2. Wykonanie okablowania w zakresie niezbędnym uwzględniającym planowany zakres prac remontowych taki jak rozbiórka ścianki i demontaż znajdującej się na niej instalacji elektrycznej, połączenie pomieszczeń 56 i 57 w jedno. Zastąpienie ścian wydzielających ustępy na ścianki systemowe.
3. Montaż opraw oświetleniowych wraz z dostawą opraw oświetleniowych przez Wykonawcę.
4. Montaż nowego osprzętu elektrycznego typu gniazdka, łączniki, zasilanie elektrycznych podgrzewaczy wody itp. (z zastosowaniem nowego osprzętu dostarczonego przez Wykonawcę)
5. Montaż wentylatorów łazienkowych załączający się z chwilą włączenia oświetlenia w pomieszczeniu (zakup Wykonawcy).
6. Wykonanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu prac.

IV. Roboty sanitarne

1. Wykonanie podejść kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych. Miejsce planowanego montażu ustępów, i ich ilość, bez zmian w stosunku do załączonego rzutu. Miejsce planowanego montażu umywalek w pomieszczeniach bez zmian w stosunku do załączonego rzutu. Możliwe korekty usytuowania do 1m.
2. Wykonanie podejść wody do przyborów sanitarnych. Miejsce planowanego montażu ustępów bez zmian w stosunku do załączonego rzutu. Miejsce planowanego montażu umywalek w pomieszczeniach bez zmian w stosunku do załączonego rzutu. Możliwe korekty usytuowania do 1m.
3. Wyprowadzenie odpowietrzania instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku. Obecnie zawory napowietrzające znajdują się w sanitariatach.
4. Montaż armatury sanitarnej typu umywalki, stelaże podtynkowe, miski ustępowe, baterie itp.
5. Zakup miski wiszącej GAP Rimless Roca – 1sztuka. Celem wbudowania w remontowanych pomieszczeniach.
6. Wymiana grzejników wraz z montażem zaworów – 2szt. w pomieszczeniu 55 i 61
7. Wykonanie podejścia pod montaż grzejnika wraz z montażem zaworów na zasileniu i powrocie w pomieszczeniu nr 62.
8. Dostawa i montaż grzejnika w pom. Nr 62.
9. Wymiana wpustów podłogowych.
10. Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych oraz systemu wzywania pomocy do toalety.

V Roboty towarzyszące, w tym m.in.:

1. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń pozostałych pomieszczeń sąsiadujących z pomieszczeniami remontowanymi.
2. Prace porządkowe po robotach budowlanych.
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

UWAGA: Zamawiający przekazuje, na etapie realizacji , posiadaną armaturę sanitarną zgodnie z załączonym wykazem. Kosztu ww. osprzętu nie należy wliczać w koszty realizacji zadania.

Wykonawca w kosztach realizacji zadania musi ująć wszystkie pozostałe koszty , w tym m.in.: koszty robocizny, koszty transportu, koszty pozostałych niezbędnych materiałów koniecznych do wykonania zakresu zadania, ponad materiały przekazane przez Zamawiającego i inne niezbędne koszty.

Wszystkie materiały oraz osprzęt, nie wykazane w załączonym zestawieniu, Wykonawca jest zobowiązany zakupić i wbudować w ramach realizowanego zadania.

UWAGA: Zamawiający wymaga, przed złożeniem oferty na wykonanie robót przez Wykonawców wizji lokalnej w remontowanych sanitariatach celem zapoznania się z przedmiotem zamówienia, sprawdzeniem zgodności stanu istniejącego z załączoną dokumentacją, wykonania niezbędnych

pomiarów.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 Zestawienia materiałów
2. Załącznik nr 2 Rzut parteru budynku
3. Załącznik nr 3 Przekrój
4. Załącznik nr 4 Instalacja oświetleniowa

Opracował
Piotr Czyżewski